



CONSORZIO
DI BONIFICA
VERONESE

Verona, lì **19 MAR 2025**

Allegati n. 1

Prot. arrivo 2079 in data 12.02.2025
2085 in data 12.02.2025

Rif.: Ing. Alberto Sandrini
e-mail: alberto.sandrini@bonificaveronese.it
PEC consorzio@pec.bonificaveronese.it

Spett.le
COMUNE DI SONA
Piazza Roma, 1
37060 – Sona (VR)
suap.vr@certpec.camcom.it

OGGETTO: Pratica SUAP n. 04135170233-28012025-0950

P.U. n. URB 2025/002 – P.U.A. a scopo commerciale denominato “BOSCO CANGRANDE” loc. Palazzolo, via Bellevie, Sona (VR)

Ditta: CANGRANDE SRL

Parere di competenza sullo Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica, ai sensi del DGRV 2948/2009.

Pratica n. 48303 / 2025

Con nota in data 12/02/2025 il Comune di Sona ha indetto la conferenza dei servizi in modalità semplificata e asincrona relativa all'intervento in oggetto. Tramite SUAP ha inoltrato allo scrivente la documentazione, tra cui lo studio di compatibilità idraulica relativo all'intervento in oggetto a firma del Dott. Geol. Davide Dal Degan e Dott. Ing. Alberto Fusina, al fine di ottenere il parere idraulico di competenza del Consorzio di Bonifica.

Dall'esame della documentazione presentata si rileva quanto segue.

Gli interventi in progetto prevedono la realizzazione di due lotti con strutture a destinazione commerciale e la costruzione di una nuova viabilità con pista ciclabile, parcheggi e aiuole verdi in cessione al Comune di Sona.

Lo studio idraulico fa riferimento a curve di possibilità pluviometriche con tempo di ritorno di 50 anni elaborate con serie storiche relative alla stazione meteo ARPAV di Castelnuovo del Garda.

AREE COMMERCIALI

L'intervento per la costruzione di fabbricati ad uso commerciale si estende su una superficie complessiva di **10522 m²**, ed è pertanto classificato di “*significativa impermeabilizzazione potenziale*”, ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009.

Il volume di invaso per la laminazione delle portate massime, per le aree commerciali, è stato determinato in complessivi **474 m³**, corrispondente ad un volume specifico di 450 m³/ha.

AREE IN CESSIONE

Le aree in cessione al Comune di Sona occupano una superficie complessiva di circa **3563 m²**, ed è pertanto classificato di “*modesta impermeabilizzazione potenziale*”, ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009.

Il volume di invaso per la laminazione delle portate massime, per le aree in cessione, è stato determinato in complessivi **148 m³**, corrispondente ad un volume specifico di 416 m³/ha.

Strada della Genovesa, 31/e – 37135 Verona – CF 93216480231

Tel. 0458569500 - Email consorzio@bonificaveronese.it - Pec consorzio@pec.bonificaveronese.it – www.bonificaveronese.it



U
CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE
Protocollo N. 0003993/2025 del 19/03/2025

La permeabilità del sottosuolo è stata riscontrata con specifiche prove in situ ed è risultata variabile tra 2×10^{-6} m/s e 3×10^{-6} m/s.

Lo studio prevede lo scarico di acque meteoriche nel corso d'acqua, denominato "Prognetta del Bosco".

Tutto ciò considerato con la presente si esprime

PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione delle valutazioni di compatibilità idraulica relativa all'intervento in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

AREE COMMERCIALI

- dovrà essere realizzato un **volume complessivo** per la laminazione delle acque meteoriche pari ad almeno **474 m³**;
- dovrà essere garantita la portata massima in uscita dal sistema di laminazione pari a **11 l/s**;

AREE IN CESSIONE

- dovrà essere realizzato un **volume complessivo** per la laminazione delle acque meteoriche pari ad almeno **148 m³**;
- dovrà essere garantita la portata massima in uscita dal sistema di laminazione pari a **4 l/s**;
- Gli eventuali scarichi nella "Prognetta del Bosco" dovranno in ogni caso essere sottoposti a valutazione e formale concessione idraulica da parte dello scrivente Consorzio di Bonifica. Ai fini del rilascio delle concessioni, è necessario presentare, gli elaborati tecnici riportanti sezioni quotate e particolari costruttivi con l'indicazione dei dispositivi utilizzati per limitare la portata ai valori ammissibili;
- Tutte le opere, eventuali ponticelli e recinzioni relativi all'intervento, dovranno essere oggetto di specifica autorizzazione e/o concessione idraulica rilasciata dallo scrivente Consorzio di Bonifica;

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Stefano De Pietri



IL DIRETTORE TECNICO
(Ing. Andrea De Antoni)